

**EUROMEDITERRANEE – ZAC LITTORALE – LES FABRIQUES
151 LOGEMENTS COLLECTIFS + COMMERCES**

NOTICE D'ISOLATION - PC

La Seyne sur Mer, le 09 juillet 2019 – V1

Le bâtiment de 151 logements +commerces est une construction neuve soumise à la RT2012.
 Cette notice d'isolation détaille les hypothèses d'enveloppe prises en compte dans le calcul RT2012 en phase PC.

ISOLATION DES PAROIS OPAQUES

Localisation isolation	Description	R isolant [m ² .K/W]
Parois verticales extérieures		
Mur donnant sur l'extérieur (logement ou commerce)	Béton 160mm + ITI 120mm	≥ 3,75
Parois verticales intérieures		
Mur donnant sur un local non chauffé (LNC)	ITI 80mm Th32	≥ 2,50
Paroi séparative entre logements et commerces	ITI 80mm Th32	≥ 2,50
Planchers bas		
Plancher bas des logements et des commerces donnant sur parking	Isolation sous chape 70mm Th22	≥ 3,15
Plancher séparatif entre logements et commerces	Isolation en plafond des commerces par 100mm Th40	≥ 2,50
Plancher des logements du R+1 donnant sur des LNC du RDC	Isolation en plafond des LNC par 150mm Th37	≥ 4,0
Plancher bas donnant sur l'extérieur	Isolation en sous face de dalle par 150mm Th37	≥ 4,0
Planchers hauts		
Toiture terrasse accessible	Isolation sur dalle 160mm Th22	≥ 7,27
Toiture terrasse inaccessible	Isolation sur dalle 200mm Th22	≥ 9,09

TRAITEMENT DES PONTS THERMIQUES

La RT2012 demande notamment le respect d'un garde-fou concernant la valeur limite ($\Psi_{L9} \leq 0,6 \text{ W}/(\text{m.K})$) de pont thermique de **liaison entre mur extérieur et plancher intermédiaire**. Afin de le respecter, une désolidarisation partielle des planchers sera mise en œuvre sur l'ensemble des linéaires de planchers intermédiaires avec ou sans balcon du projet.

Cette désolidarisation devra respecter au minimum les caractéristiques suivantes :

- 50% minimum du linéaire désolidarisé. Il y a au total sur le projet 1017ml de linéaires de L9 avec balcon et 863ml de L9 sans balcon.
- Sur les parties désolidarisées, 60mm d'isolant avec $R \geq 1,53 \text{ m}^2.\text{K}/\text{W}$ devront être mis en œuvre afin de permettre une parfaite continuité d'isolation entre les isolants des niveaux inférieurs et supérieurs.

PERFORMANCES DES MENUISERIES

Types de menuiseries	Description	U [W/(m ² .K)] Sg et TL
Parois vitrées et pleines		
Fenêtres et portes fenêtres à isolation thermique renforcée pour l'ensemble des menuiseries des logements	Châssis PVC, Double vitrage avec couche faiblement émissive en face 3 Lame d'air à remplissage argon Intercalaires type « Warm Edge »	Uf ≤ 2,0 Ug ≤ 1,15 Uw ≈ 1,5 Sg ≥ 0,64 TL ≥ 80%
Portes vitrées entre circulations communes collectives et SAS	Châssis alu, Double vitrage	Uw ≤ 2,5
Portes pleines des logements en attique	Porte pleine isolée	Ud ≤ 1,6
Menuiseries des commerces	Châssis alu, Double vitrage à contrôle solaire type SGG Cool-lite Xtreme 70/33 Lame d'air à remplissage argon Intercalaires type « Warm Edge »	Uf ≤ 2,5 Ug ≤ 1,05 Uw ≈ 1,4 Sg ≤ 0,34 TL ≥ 66%

PROTECTIONS SOLAIRES

Des volets roulants à gestion manuelle motorisée ont été pris en compte pour l'ensemble des menuiseries des logements. Performance des coffres de volets roulants : $U_c \leq 0,8 \text{ W}/(\text{m}^2.\text{K})$.

L'un des garde-fous de la RT2012 demande à ce que les baies d'un même local s'ouvrent sur au moins 30% de leur surface totale. Cette limite est ramenée à 10 % dans le cas des locaux pour lesquels la différence d'altitude entre le point bas de son ouverture la plus basse et le point haut de son ouverture la plus haute est égale ou supérieure à 4 m. Ce garde fou peut ne pas être respecté si des règles d'hygiène ou de sécurité l'interdisent.

CLASSEMENT AU BRUIT DES FAÇADES

Les façades de l'ensemble de l'îlot 4C2 sont classées en catégories de bruit BR2 ou BR3. Voir repérage ci-dessous du classement au bruit des façades.

Ce classement au bruit permet de catégoriser la zone de logements en CE2, ce qui veut dire que des consommations conventionnelles de rafraîchissement sont prises en compte dans l'étude RT2012.

